

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, NAJEM I UŻYCZENIE

	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy	Nieruchomość przeznaczona do najmu	Nieruchomości przeznaczone do oddania w użyżenie		
1	<b>Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej, oraz powierzchnia</b>  część działki nr 754/5 obr. Żegocina, objętej KW TRIO/00060022/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział KW o pow. 1m <sup>2</sup>	Część pomieszczeń budynku nr 378 w Żegocinie o łącznej powierzchni użytkowej 845 m <sup>2</sup> - część parteru wysokiego, I i II piętro budynku położonego na działce nr 1122/2 o pow. 0,54 ha objętej KW nr TRIO/00060022/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział KW	Część pomieszczeń wysokiego parteru w budynku nr 378 w Żegocinie o łącznej powierzchni użytkowej 103 m <sup>2</sup> wraz z korytarzem wejściowym do wspólnego użytku z CKSIT. Budynek położony na działce nr 1122/2 o pow. 0,54 ha objętej KW nr TRIO/00060022/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział KW	Część pomieszczeń niskiego parteru budynku nr 378 w Żegocinie o łącznej powierzchni użytkowej 111 m <sup>2</sup> (boks garażowy, pomieszczenia magazynowe oraz zaplecze socjalne) położonego na działce nr 1122/2 obr. Żegocina objętej KW nr TRIO/00060022/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział Ksiąg Wieczystych, wraz z częścią w/w działki o pow 125 m <sup>2</sup> stanowiącej wjazd do boksów garażowych	Lokal mieszkalny o powierzchni 49,83 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 282 w Żegocinie położony na parterze budynku, położonego na działce nr 370 o pow. 0,07 ha w Żegocinie, objętej KW nr TRIO/00060022/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni V Wydział KW
2	<b>Położenie nieruchomości</b>  32-731 Żegocina, obok cmentarza parafialnego	32-731 Żegocina 378	32-731 Żegocina 378	32-731 Żegocina 378	32-731 Żegocina 282
3	<b>Opis nieruchomości</b>  Część działki 754/5 o pow. 1 m <sup>2</sup> położona obok bramy wejściowej do cmentarza parafialnego	Pomieszczenia budynku nr 378 w Żegocinie położone na wysokim parterze (sala klubowa, zaplecze kuchenne, korytarz główny i zaplecze sanitarne – współz użytkowane z Biblioteką Publiczną, pomieszczenia magazynowe, biurowo – administracyjne) I piętro (sala szkoleniowa, sala widowiskowo-konferencyjna, zaplecze sanitarne, korytarze, pomieszczenia biurowe – garderoba, szatnie i magazyny) i II piętrze (13 pokoi gościnnych, zaplecze sanitarne, magazyn czystej pościeli, magazyn brudnej pościeli, korytarz.	Pomieszczenia wysokiego parteru budynku nr 378 w Żegocinie, położone po lewej stronie od wejścia do budynku, przeznaczone pod bibliotekę oraz korytarz współz użytkowany z Centrum Kultury Sportu i Turystyki w Żegocinie	Pomieszczenia niskiego parteru budynku nr 378 w Żegocinie - boks garażowy OSP, pomieszczenia magazynowe oraz zaplecze socjalne	Lokal położony na parterze budynku nr 282 w Żegocinie składający się z 6 pomieszczeń: kuchni, łazienki, 3 pokoi i przedpokoju
4	<b>Przeznaczenie nieruchomości / sposób zagospodarowania</b>  W MPZP Gminy Żegocina teren ten przeznaczony jest w części pod usługi(E 42U) i w części rolny/zadrzewiony (E102 RZP)/ 1m <sup>2</sup> dzierzawiony pod automat handlowy	W MPZP Gminy Żegocina teren ten przeznaczony jest pod usługi E13U. Pomieszczenia przeznaczone na siedzibę Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Żegocinie i prowadzenie działalności statutowej.	W MPZP Gminy Żegocina teren ten przeznaczony jest pod usługi E13U. Lokal przeznaczony na bibliotekę publiczną.	W MPZP Gminy Żegocina teren ten przeznaczony jest pod usługi E13U. Lokal przeznaczony na remizę OSP Żegocina.	W MPZP Gminy Żegocina teren ten oznaczony symbolem E44 U/MN1 - tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokal przeznaczony na mieszkanie chronione.

5	<p><b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu</b></p>	<p>Czynsz: <b>212,03 netto + VAT rocznie</b>. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wyszczególnienia : podatek od nieruchomości, oraz inne opłaty niezależne od Wyszczególnienia jakie mogą powstać w czasie trwania dzierżawy.</p>	<p>Czynsz: 100 zł netto miesięcznie + podatek VAT. Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wynajmującego w szczególności: podatek od nieruchomości, wywozu wywozu nieczystości ciekłych oraz odpadów komunalnych oraz innych powstałych w trakcie trwania umowy najmu.</p>	Nieodpłatnie	Nieodpłatnie
6	<p><b>Termin wnoszenia opłat</b></p>	<p>Raz w roku do 25-go lipca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez wydzierżawiającego, zaś podatek po doręczeniu decyzji Wójta Gminy. Inne opłaty, media płatne w terminach określonych przez dostawcę mediów.</p>	<p>Czynsz płatny miesięcznie do 25-go każdego miesiąca, po doręczeniu faktury, zaś podatek po doręczeniu decyzji Wójta Gminy. Inne opłaty, media płatne w terminach określonych przez dostawcę mediów.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy
7	<p><b>Zasady aktualizacji czynszu i opłat</b></p>	<p>Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszany jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie.</p>	<p>Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszany jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie.</p>	Nie dotyczy	Nie dotyczy
8	<p><b>Forma przekazania</b></p>	<p>Umowa dzierżawy na 3 lata, tryb bezprzetargowy</p>	<p>Umowa najmu na okres 3 lat</p>	Umowa użyczenia na okres 10 lat	Umowa użyczenia na okres 5 lat

Dodatkowe informacje na temat oddania w dzierżawę, najem oraz użyczenie nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 II piętro Urzędu Gminy Żegocina, Tel. 14/ 648 45 41

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żegocinie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP Urzędu Gminy Żegocina.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia wywieszona się na okres 21 dni.

  
**Wójt Gminy**  
**mgr Wojciech Urona**

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 08.04.2020

Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 29.04.2020

Data ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu: .....04.2020r